

PROTOKÓŁ

z Walnego Zgromadzenia Członków PSM „Stella” w Tychach w dniu 24.06.2026 r.

1. Otwarcie zebrania i przyjęcie porządku obrad.

Otwarcia WZ dokonała Przewodnicząca Rady Nadzorczej: Pani Jadwiga Niespodziańska.

1) Otwierając Zebranie powitała:

- Członków Spółdzielni,
 - Członków Rady Nadzorczej,
 - Członków Zarządu,
 - Radcę Prawnego Spółdzielni,
- oraz
- Pracowników Spółdzielni.

2) Odczytała listę pełnomocnictw i poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Na liście pełnomocnictw znajduje się 12 szt. pełnomocnictw.

Porządek obrad (porządek obrad został dostarczony Członkom Spółdzielni w zawiadomieniach)

1. Otwarcie Zebrania i przyjęcie porządku obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Wybór Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjno-wnioskowej.
4. Przedstawienie przez Komisję mandatowo-wyborczo-skrutacyjno-wnioskową stanowiska w sprawie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
5. Informacja o realizacji uchwał i wniosków WZ z 2025 r.
6. Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025.
7. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2025 oraz założeń programowych na 2026 rok i lata następne.
8. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025 oraz podziału nadwyżki bilansowej.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2025.
10. Zmiana statutu Spółdzielni.
11. Podjęcie decyzji w sprawie zbycia pomieszczenia gospodarczego ul. Konfederatów Barskich 1/95A o pow. 5,0 m² (komórka po zsypie) wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości i gruncie na rzecz posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do sąsiedniego lokalu mieszkalnego w celu połączenia z lokalem mieszkalnym.
12. Informacja Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2021-2023.
13. Zamknięcie obrad.

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem porządku obrad:

Za przyjęciem: 67 głosów,
przeciw: 2 głosy,
wstrzymało się 0 głosów.

Przyjęto porządek obrad.

2. Otwierająca zarządziła wybory Prezydium WZ, w składzie:

- a) przewodniczący WZ,
- b) zastępcę przewodniczącego WZ,
- c) sekretarz WZ,
- d) asesora WZ.

Uwaga formalna: głosowania odbywają się w sposób jawny – przez podniesienie ręki z mandatem.

Rozpoczęto zgłaszanie kandydatów do Prezydium.

Ilość kandydatur jest nieograniczona, a w skład Prezydium wchodzi kandydaci z największą ilością głosów:

- 1. Cieślińska Aniela
- 2. Klimczak Bolesław
- 3. Iwaniec Stanisław
- 4. Niespodziańska Jadwiga

Z sali padł wniosek o zamknięcie listy. Poddano go pod głosowanie.

Wynik głosowania wniosku: za zamknięciem 67 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 1 głos.

Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty.

Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia:

- 1. Cieślińska Aniela
- 2. Iwaniec Stanisław
- 3. Klimczak Bolesław
- 4. Niespodziańska Jadwiga

Po ogłoszeniu wyników wyborów Prezydium ukonstytuowało się:

Przewodniczący WZ	– Klimczak Bolesław;
Zastępca przewodniczącego WZ	– Niespodziańska Jadwiga;
Sekretarz WZ	– Cieślińska Aniela;
Asesor WZ	– Iwaniec Stanisław.

Dalsze prowadzenie Walnego Zgromadzenia Przewodnicząca RN przekazała wybranemu Przewodniczącemu WZ.

.....
(podpis otwierającej WZ)

Dalsze prowadzenie obrad przejęła/ał Przewodnicząca/y WZ: P. Bolesław Klimczak.

Członek Spółdzielni Pan Jerzy Marzec złożył oświadczenie w sprawie pełnomocnictw.

3. Wybór Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjno-wnioskowej (5-cio osobowej):

UWAGA! Zgodnie z §70 ust. 10 Statutu Spółdzielni:

„Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić w skład komisji.”

Przypomniano, że Komisja ma obowiązek:

- sprawdzić listy obecności Członków i potwierdzić prawomocność Zebrania oraz powiadomić o tym zebranych,
- pozostawać w gotowości do obsłużenia wszelkich głosowań,
- dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków, projektów uchwał.

Kandydaci do składu Komisji:

1. Kopera Janusz,
2. Świeca Krystyna,
3. Muszer Witold,
4. Tworek Monika,
5. Maślanka Mirosława.

Z sali padł wniosek o zamknięcie listy. Poddano go pod głosowanie.

Wynik głosowania wniosku: za zamknięciem 78 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów. Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty.

Skład komisji po ukonstytuowaniu się:

Muszer Witold	- Przewodniczący Komisji
Tworek Monika	- Sekretarz Komisji
Świeca Krystyna	- Członek Komisji,
Kopera Janusz	- Członek Komisji,
Maślanka Mirosława	- Członek Komisji.

4. Przedstawienie przez Komisję mandatowo-wyborczo-skrutacyjno-wnioskową stanowiska w sprawie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.

Na Walne Zgromadzenie w dniu 24.06.2026 r. przybyło 81 Członków Spółdzielni oraz pełnomocników Członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie zdolne jest do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych.

5. Informacja o realizacji uchwał i wniosków WZ z 2025 roku - (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej):

Uwagi: **brak pytań i uwag.**

6. Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025 – (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej i w biuletynie).

Dyskusja: *brak pytań i uwag.*

Za przyjęciem głosowało: 63 osoby;
Przeciw: 5 osób;
Wstrzymało się 9 osób.

Podjęto uchwałę nr 1/WZ/2026 – przyjęto sprawozdanie z działalności RN.

7. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2025 oraz założeń programowych na rok 2026 i lata następne – (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej i w biuletynie).

Dyskusja:

- zgłoszono zastrzeżenia do określenia „Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” w Tychach”,
- kontynuacja remontu galerii budynku ul. Koniecznego 16-18,
- zadłużenie w budynku ul. Konfederatów Barskich 5-15,
- ocieplenie stropów piwnic w budynku ul. Rolna 33-39,
- zakres prac remontowych w nieruchomości ul. Rolna 45-53,
- zakres prac remontowych w budynku ul. Rolna 21-27,
- rozliczenie kosztów remontu balkonów w budynku ul. Rolna 5-13, nieprawdziwe informacje przekazane mieszkańcowi,
- czyszczenie kominów i kanałów wentylacyjnych w wieżowcach, przypadki podwyższonego stężenia czadu, interwencje straży pożarnej,
- remonty domofonów w budynku ul. Honoraty 51,
- remont klatek schodowych w budynku ul. Żwakowska 7-11,
- składniki kosztów eksploatacji, ograniczenie ilości posiedzeń Rady Nadzorczej,
- budowa wind w budynkach do 4 pięter,
- dofinansowanie do likwidacji piecyków gazowych i wykonania instalacji cew;
- remonty balkonów w budynku ul. Konfederatów Barskich 1-3, rusztowania,
- zamknięcie śmietników na os. Ł.-2, montaż kamer przy śmietnikach.

Głos zabrali:

Marzec Jerzy, Fudziński Jerzy, Zacharska Irena, Szywacz Wiesław, Biskup Zygmunt, Fidył Jerzy, Juszczyk Tadeusz, Gałka Krystyna, Broda Łukasz, Dudek Czesław, Pietruszka Maria, Zacharski Jerzy;

Odpowiedzi udzielali Członkowie Zarządu Spółdzielni.

Za zatwierdzeniem głosowało: 53 osoby,
Przeciw: 14 osób;
Wstrzymało się 4 osoby.

Podjęto uchwałę nr 2/WZ/2026 – zatwierdzono sprawozdanie i założenia programowe.

8. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok oraz podziału nadwyżki bilansowej – (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej).

Dyskusja: *brak pytań i uwag.*

Za zatwierdzeniem głosowało: 48 osób,
Przeciw: 15 osób;
Wstrzymało się 8 osób.

Podjęto uchwałę nr 3/WZ/2026 – zatwierdzono sprawozdanie finansowe Spółdzielni oraz podział nadwyżki bilansowej.

9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2025.

Do Prezydium WZ wpłynęły 2 pismne wnioski formalne o zarządzenie tajnego głosowania w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni poparte przez 17 Członków Spółdzielni. Stanowisko Radcy Prawnego Spółdzielni: *złożone wnioski nie spełniają warunku określonego w § 70 ust. 48 Statutu Spółdzielni.*

Przystąpiono do głosowań w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu
(głosowanie zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu):

- Prezesowi Zarządu - Panu Tomaszowi Sowińskiemu:
Za udzieleniem głosowało: 46 osób;
Przeciw: 17 osób;
Wstrzymało się: 10 osób.

Podjęto uchwałę nr 4/WZ/2026 – udzielono absolutorium.

- Wiceprezes Zarządu - Pani Beacie Szumskiej;
Za udzieleniem głosowało: 52 osoby;
Przeciw: 7 osób;
Wstrzymało się 10 osób.

Podjęto uchwałę nr 5/WZ/2026 –udzielono absolutorium.

- Członkowi Zarządu – Pani Andżelice Zawadzkiej;
Za udzieleniem głosowało: 56 osób
Przeciw: 0 osób.
Wstrzymało się 9 osób.

Podjęto uchwałę nr 6/WZ/2026 – udzielono absolutorium.

10. Zmiana statutu Spółdzielni - wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej;

Dyskusja:

- czego dotyczyły wnioski lustratora,
- na czym polegają zmiany w Regulaminie Rady Osiedla,
- kompetencje Rady Osiedla,
- brak informacji o składzie Rady Osiedla na klatkach schodowych,
- brak protokołu Rady Osiedla na tablicy ogłoszeń,
- błąd w treści projektu uchwały nr 7 – dokonano autopoprawki.

Głos zabrali:

Szywacz Wiesław, Gałka Krystyna, Juszczyk Tadeusz, Marzec Jerzy.

Odpowiedzi udzielał Prezes Spółdzielni.

Dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie wymagana jest większość kwalifikowana 2/3 głosów obecnych na zgromadzeniu.

Uchwałę poddano pod głosowanie (*głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu*).

Za uchwałą oddano	37 głosów;
Przeciw uchwale oddano	18 głosów;
Wstrzymało się	14 głosów.

Podjęto uchwałę nr 7/WZ/2026 – odrzucono zmiany statutu.

11. Podjęcie decyzji w sprawie zbycia pomieszczenia gospodarczego ul. Konfederatów Barskich 1/95A o pow. 5,0 m² (komórka po zsypie) wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości i gruncie na rzecz posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do sąsiedniego lokalu mieszkalnego w celu połączenia z lokalem mieszkalnym.

Omówienia wniosku dokonał Prezes Zarządu.

Dyskusja:

- różnica w oznaczeniu numeru lokalu mieszkalnego i pomieszczenia błąd w treści
- numery lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego podane w projekcie uchwały są poprawne.

Głos zabrali:

Marzec Jerzy i Prezes Zarządu.

Wniosek nr 1 poddano pod głosowanie (*głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu*):

Za uchwałą oddano	60 głosów;
Przeciw uchwale oddano	0 głosów;
Wstrzymało się	2 głosy.

Podjęto uchwałę nr 8/WZ/2026 – wyrażono zgodę na zbycie pomieszczenia gospodarczego.

12. Informacja Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2021-2023.

Protokół z lustracji oraz list polustracyjny zostały wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni. „Informacja Rady Nadzorczej o wnioskach z lustracji ustawowej Spółdzielni” oraz „Informacja Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2021-2023” zostały wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Dyskusja:

- za mało informacji o lustracji.

Głos zabrali:

Szywacz Wiesław, Prezes Zarządu.

Uchwałę nr 9 poddano pod głosowanie (*głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu*):

Za uchwałą oddano	42 głosy;
Przeciw uchwale oddano	1 głos;
Wstrzymało się	10 głosów.

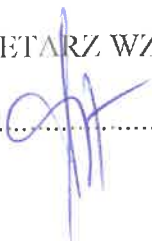
Podjęto uchwałę nr 9/WZ/2026 – przyjęto do realizacji wnioski z lustracji za lata 2021-2023.

13. Zamknięcie obrad.

Załączniki:

1. Lista obecności Członków i pełnomocników Członków PSM Stella;
2. Lista pełnomocnictw i Pełnomocnictwa do udziału w WZ 2026;
3. Protokół Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjno-wnioskowej;
4. Uchwały Nr 1 ÷ 9/WZ./2026.
5. Oświadczenie Pana Jerzego Marca.

SEKRETARZ WZ



.....

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....